

# PASAJE SAN EDUARDO



**PRESENTACIÓN  
NUEVA ZONA COMERCIAL**



P A S A J E  
**SAN EDUARDO**



- Innovador desarrollo de **336 LOTES COMERCIALES** del exitoso desarrollo inmobiliario **Almaviva Hacienda San Eduardo**.
- Terrenos ideales para negocios y comercios, ubicado a pie de la carretera federal Motul – Telchac Puerto a tan solo 10 minutos de la playa.

# PASAJE SAN EDUARDO



**XOHEL**  
ASESORA INMOBILIARIA

55 4783 3278

# MASTER PLAN



# Pasaje San Eduardo

Bar



XHEL

ASESORA INMOBILIARIA

55 4783 3278



Pasaje  
San Eduardo

Cafeteria

Bar



**XCHEL**

ASESORA INMOBILIARIA

55 4783 3278

# Pasaje San Eduardo

Souvenirs

Cafeteria



**XCEL**

ASESORA INMOBILIARIA

55 4783 3278



Calles

Calles



**XCHEL**

ASESORA INMOBILIARIA

☎ 55 4783 3278



Souvenirs

Cafeteria

Bar



\*ISLA ITINERANTE



XCHHEL

ASESORA INMOBILIARIA

55 4783 3278

Souvenirs

Cafeteria



\*ISLA ITINERANTE



Souvenirs

Bar

Restaurante

Souvenirs

Souvenirs

Cafeteria

Pasaje  
San Eduardo

## FICHA TÉCNICA



TOTAL DE LOTES COMERCIALES: **336**



Más de 400 cajones de estacionamiento



4 Islas itinerantes a lo largo de todo el Pasaje



Total de lotes con terraza: **236**



Total de lotes con vista hacia la carretera: **100**

## FICHA TÉCNICA



- Accesos peatonales: 3 m de ancho con acabado de concreto estampado tipo adocreto



- Pasillo peatonal principal: 6 m de ancho (ancho suficiente para entrada de vehículos de proveedores y suministros) con acabado de concreto estampado adocreto



- Estacionamiento a pie de carretera con acabado de asfalto

## MEDIDAS Y SUPERFICIES

LOTE CON VISTA HACIA CARRETERA:

**68 m<sup>2</sup>**

(8 m de frente x 8.5 m de fondo) Sin terraza

---

LOTE CON VISTA AL PASILLO PEATONAL:

TIPO B: **104 m<sup>2</sup>**

(8 m de frente x 13 m de fondo) Terraza de 24 m<sup>2</sup>

TIPO A: **92 m<sup>2</sup>**

(8 de frente x 11.5 de fondo) Terraza de 24 m<sup>2</sup>

FECHA DE ENTREGA: 2027

CUOTA DE MANTENIMIENTO:

\$349 mensuales

(A PARTIR DEL 2027)

ACCESO A CLUB DE PLAYA





## DESCUENTOS POR PRONTO PAGO

DE CONTADO O DENTRO DE LOS PRIMEROS 60 DÍAS: **15%** DE DESCUENTO

DENTRO DE LOS PRIMEROS 12 MESES: **10%** DE DESCUENTO

DENTRO DE LOS PRIMEROS 24 MESES: **8%** DE DESCUENTO

DENTRO DE LOS PRIMEROS 36 MESES: **6%** DE DESCUENTO

DENTRO DE LOS PRIMEROS 48 MESES: **4%** DE DESCUENTO

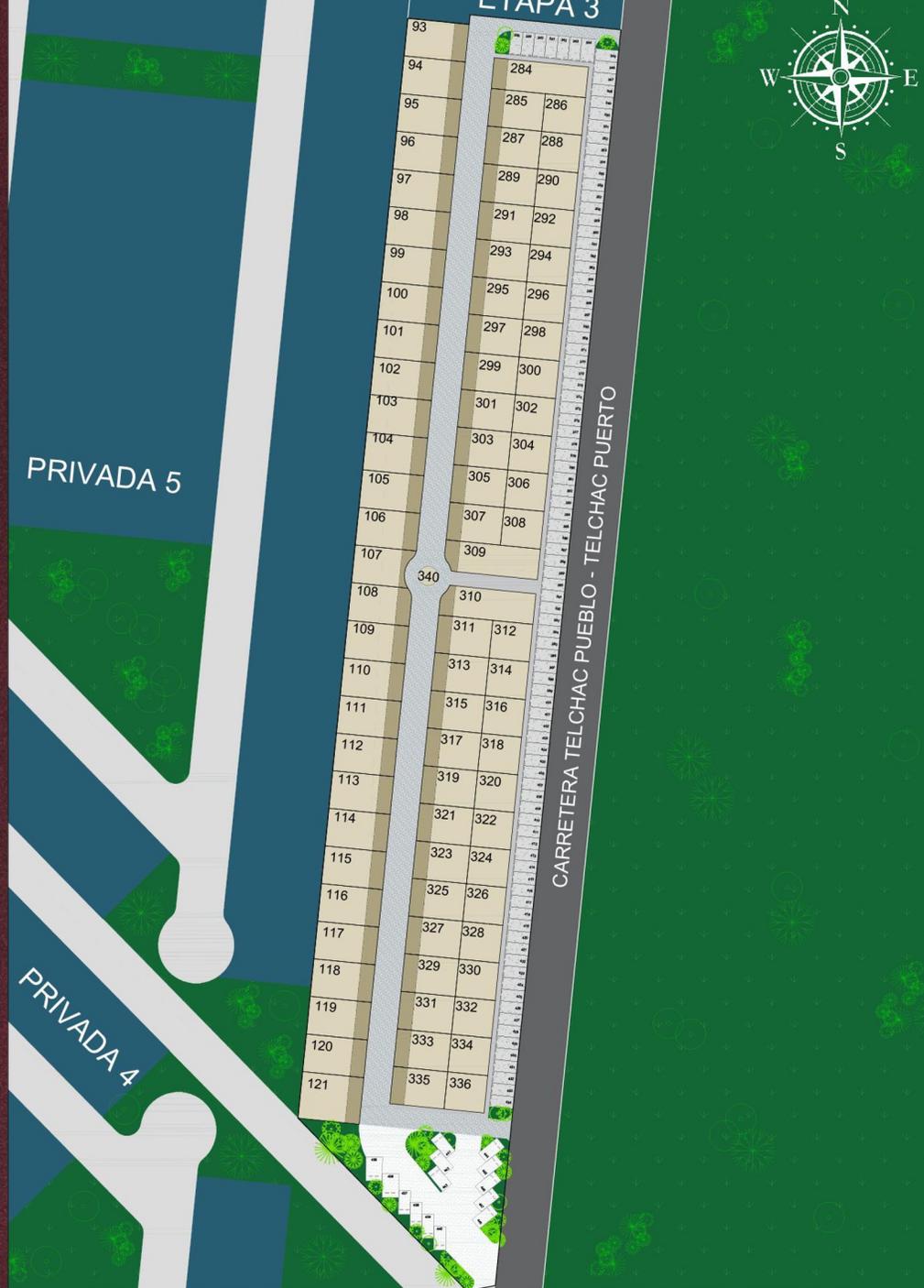
PASAJE  
SAN EDUARDO

ETAPA 4

-  Vendido
-  Apartado
-  Disponible



[www.almaviva.mx](http://www.almaviva.mx)



¡APARTA YA!

